

CỤC THADS TP. HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 2428/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 15 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (Lần thứ 11)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 310/2021/QĐST-DS ngày 21 tháng 5 năm 2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 6 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 8 năm 2022; Biên bản kê biên, biên bản thỏa thuận giá và Biên bản thỏa thuận tổ chức bán đấu giá ngày 22/9/2023;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 291/HĐ-ĐG ngày 08/11/2024 được ký kết giữa Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP. Hồ Chí Minh (Trung tâm) với Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng - Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

- 1. Người có tài sản đấu giá:** Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 9, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 2. Tổ chức đấu giá tài sản:** Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản TP.HCM.
Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, TP. Hồ Chí Minh.
- 3. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
 - Thời gian: **14 giờ 00 phút ngày 19/12/2024.**
 - Địa điểm: Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.
- 4. Hình thức đấu giá:** Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- 5. Phương thức đấu giá:** Phương thức trả giá lên.
- 6. Tên tài sản đấu giá:** Nhà đất 142/10 đường TX 14, KP1, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.
 - a. Quyền sử dụng đất:**
 - Vị trí: Thuộc thửa 492-1, 493-1, Tờ bản đồ số: 08K (sơ đồ nền). Theo tài liệu năm 2005 thuộc thửa 63 (thửa phân chiết: 63-1), tờ bản đồ: số 65, Bộ địa chính phường Thạnh Xuân, Quận 12.
 - Diện tích đất theo hiện trạng: 99,1m². Trong đó: Diện tích được công nhận là 96,2m², diện tích đất không được công nhận là 2,9m²



- Hình thức sử dụng: riêng.

b. Nhà ở:

- Diện tích xây dựng theo hiện trạng: 88,3m². Trong đó: Diện tích được công nhận là 72,4 m², diện tích đất không được công nhận là 15,9m²

- Diện tích theo hiện trạng sàn xây dựng: 163,5m². Trong đó: Diện tích được công nhận là 144,8 m², diện tích đất không được công nhận là 18,7m²

- Kết cấu: 1 lầu Sàn BTCT, mái tôn, hiên, mái ngói, mái tôn, sân.

- Số tầng: 02 tầng

* Ghi chú:

- Quy hoạch: Căn cứ đồ án quy hoạch phân khu tỷ lệ 1/2000 khu 2 - phía Nam phường Thạnh Xuân, Quận 12 (điều chỉnh tổng thể quy hoạch chi tiết xây dựng đô thị tỷ lệ 1/2000) đã được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt tại Quyết định số 5134/QĐ-UBND ngày 20/9/2013: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch ga Depot Thạnh Xuân.

- Người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và phải tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá, hợp thức hóa đối với phần diện tích đất và diện tích xây dựng chênh lệch chưa được công nhận và chịu các chi phí phát sinh liên quan (nếu có).

7. Nơi có tài sản đấu giá: Nhà đất 142/10 đường TX 14, KP1, phường Thạnh Xuân, Quận 12, Tp. Hồ Chí Minh.

8. Giấy tờ quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá, giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 310/2021/QĐST-DS ngày 21/5/2021 của Tòa án nhân dân quận Phú Nhuận;

- Quyết định về việc ủy thác thi hành án số 55/QĐ-CCTHADS ngày 21/6/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Phú Nhuận;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 113/QĐ-CCTHADS ngày 01/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 98/QĐ-CCTHADS ngày 24/8/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 22/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 412/QLĐT ngày 23/3/2023 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12

- Biên bản về việc giao bảo quản tài sản ngày 22/9/2023;

- Giấy chứng nhận Quyền sở hữu nhà ở và Quyền sử dụng đất ở số 225 do Ủy ban nhân dân Quận 12 ngày 16/01/2004;

- Bản vẽ hiện trạng vị trí – áp ranh ngày 06/4/2023 của Trung tâm đo đạc bản đồ - Sở Tài nguyên và Môi trường;

- Biên bản về việc giải quyết thi hành án ngày 05/11/2024;

- Công văn số 3286/CV-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 về việc đề nghị ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản

9. Giá khởi điểm:

Viết bằng số: 2.993.684.696 đồng.

Viết bằng chữ: Hai tỷ, chín trăm chín mươi ba triệu, sáu trăm tám mươi bốn ngàn, sáu trăm chín mươi sáu đồng.

10. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 27/11/2024 đến ngày 29/11/2024 (trong giờ hành chính) liên hệ Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 (Chấp hành viên Trần Thị Thúy Hằng, số điện thoại: 090 997 9643 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 090.364.8123)

- Địa điểm: Tại nơi có tài sản.

11. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

12. Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người đăng ký tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm, cụ thể: **598.736.939 đồng**, được nộp vào tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh số 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam (Vietcombank) - Chi nhánh Kỳ Đồng.

13. Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/12/2024, 17/12/2024 và đến 17 giờ ngày 18/12/2024 (giờ hành chính).

14. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/1 bộ hồ sơ.

15. Thời gian và địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

15.1/ Thời gian và địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: Từ ngày 15/11/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 16/12/2024 (giờ hành chính).

- Địa điểm: tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

15.2/ Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

15.3/ Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.



Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);
- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;
- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;
- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;
- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

16. Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản;
- Thông báo công khai trên Báo Pháp Luật Thành phố Hồ Chí Minh ngày 15/11/2024 và 20/11/2024;
- Niêm yết tại Trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày 15/11/2024 đến ngày 18/12/2024;
- Niêm yết tại Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh từ ngày niêm yết đến ngày 18/12/2024.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);
- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);
- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 Tân Thới Hiệp 9, Khu phố 3A, phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;
- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Thạnh Xuân, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh rất mong nhận được sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

❖ Mọi chi tiết liên hệ, phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

- Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12: Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng, số điện thoại: 0988.437.994.
- Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc, số điện thoại: 0906.688.066.

❖ **Ghi chú:** Thông báo này thay thư mời đấu giá./.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Bên được thi hành án: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh Phan Đình Phùng; địa chỉ: 55-55A Phan Đình Phùng, phường 17, quận Phú Nhuận, thành phố Hồ Chí Minh.

Bên phải thi hành án: Bà Văn Thị Oanh, ông Lâm Hữu Lộc; Địa chỉ: 142/10 Đường TX 14, KP1, Phường Thạnh Xuân, Quận 12, TP.HCM;

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND quận 12;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Trần Thị Thúy Hằng

